

Forstå NPV og Tilbagebetalingstid (Simple Forklaringer)

Der er mere end 2 finansielle beregninger, man skal lave før man beslutter sig for en investering. Men vi ved, at tilbagebetalingstid oftest bruges sammen med NPV. Vi præsenterer her ikke en akademisk definition, men mere en simpel (*down-to-earth*) forklaring, som forhåbentlig hjælper.

Hvad Er Tilbagebetalingstid?

Forestil dig, at du køber en limonadebod for 1.000 kr.

Hver uge tjener din limonadebod 100 kr. i profit (efter du har betalt for citroner, sukker og kopper).

Hvor lang tid før du får dine 1.000 kr. tilbage?

10 uger (simpel: $1.000 \div 100 = 10$ uger).

Det er tilbagebetalingstid.

For solcelleanlæg virker det på samme måde:

Du installerer et solcelleanlæg for 1.000.000 kr. (eller leaser det med månedlige betalinger). Hvert år sparer anlægget dig 150.000 kr. på din elregning.

Hvor lang tid før du har sparet de penge tilbage, som du brugte?

$1.000.000 \div 150.000 = 6,7$ år

Det er din tilbagebetalingstid.

Hvorfor økonomiansvarlige bekymrer sig: Jo kortere tilbagebetalingstid, jo hurtigere får du dine penge tilbage. En 5-årig tilbagebetalingstid er bedre end en 10-årig, fordi du begynder at lave ren profit hurtigere.

MEN: Tilbagebetalingstid fortæller dig ikke, om det faktisk er en *god* investering. Det fortæller dig kun, hvornår du går i nul. Det er her NPV kommer ind.

Hvad Er NPV (Nutidsværdi)?

Lad os gå tilbage til limonadeboden.

Nogen tilbyder dig to aftaler:

Aftale 1: Jeg giver dig 1.000 kr. lige nu.

Aftale 2: Jeg giver dig 1.000 kr. om 5 år.

Hvilken aftale tager du?

Aftale 1. Selvfølgelig.

Hvorfor? Fordi 1.000 kr. i dag er mere værd end 1.000 kr. om 5 år. Du kunne investere de penge, tjene renter eller købe ting før priserne stiger.

NPV beregner præcis hvor meget mere.

Den tager alle de penge, du vil spare i fremtiden (fra dit solcelleanlæg, for eksempel) og konverterer dem til nutidens værdi. Så trækker den det fra, hvad du betalte.

Eksempel:

Dit solcelleanlæg koster 1.000.000 kr. Over 20 år vil det spare dig 2.500.000 kr. i alt.

Lyder godt, ikke? Men vent. De 2.500.000 kr. er spredt over 20 år. Noget af det kommer i år 1, noget i år 10, noget i år 20.

NPV konverterer alle disse fremtidige besparelser til "hvad de er værd i dag." Lad os sige, at det er lig med 1.800.000 kr. i nutidens penge.

$1.800.000 \text{ kr. (værdi af fremtidige besparelser i dag)} - 1.000.000 \text{ kr. (hvad du betalte)} = 800.000 \text{ kr. NPV}$

Hvis NPV er positiv: Investeringen er det værd. Du får værdi.

Hvis NPV er negativ: Du taber penge. Gør det ikke.

Hvorfor økonomiansvarlige bekymrer sig: NPV fortæller dig, om investeringen faktisk er rentabel, ikke bare hvornår den går i nul. Den tager højde for penges tidsværdi og alternativomkostning.

Simpel regel: Positiv NPV = god investering. Jo højere NPV, jo bedre.

